



Открытое акционерное общество  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»)

ул. Железнодорожная, 2-4, г. Выборг,  
Ленинградская область, 188800  
ИНН 4704061945 КПП 470401001

сайт: www.zkh.vyborg.ru e-mail: zkh@vbg.ru  
телефон: 8 (81378) 2-57-23  
факс: 8 (81378) 2-45-20

№ 1622 /ос 14 мая 2018 года

ТСЖ (управляющей многоквартирным домом  
организации): ТСЖ «ПОСЕЛОК»  
-г. Выборг, ул. Гранитно-Карьерная, д.3  
-г. Выборг, Ленинградское шоссе, д.59

Собственникам (нанимателям) помещений  
в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Ленинградская область, г. Выборг,  
ул. Парковая, д.5;  
ул. Парковая, д.7;  
ул. Судостроительная, д.10;  
ул. Судостроительная, д.24.  
(по реестру, поквартирно)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

В связи с принятием Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», дополнением Жилищного кодекса РФ статьей 157.2 «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией», а также ввиду отсутствия заключенного между ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» (единая тепло- (ресурсо-) снабжающая организация в границах зоны деятельности МО «Город Выборг»\*) и ТСЖ (управляющей многоквартирным домом организацией) «ПОСЕЛОК» соответствующего договора теплоснабжения, наличия у ТСЖ «ПОСЕЛОК» на дату выхода настоящего Уведомления задолженности перед ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» в сумме 950 030,86 рублей за поставленные коммунальные ресурсы (тепловая энергия, горячее водоснабжение) в размере превышающем две среднемесячные величины обязательств, в том числе подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-77665/2017 на сумму 114 173,86 рублей:

- начиная с «01» июля 2018 года ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» приступает к непосредственному предоставлению коммунальных услуг (тепловая энергия (отопление), горячее водоснабжение), проведению расчетов за них, заключению договоров ресурсоснабжения в целях предоставления соответствующих коммунальных услуг, - **напрямую с каждым собственником помещения Вашего многоквартирного дома.** Дополнительно сообщаем, что заключение в данном случае договора в письменной форме не требуется (ч.6 ст.157.2 ЖК РФ).

При этом, ТСЖ (управляющая многоквартирным домом организация) обязана предоставлять в адрес ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать доступ к общему имуществу в многоквартирном доме.

\* основание: Постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 16.09.2016 № 3971.

Технический директор  
ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»

В.А. Ткаченко