



Открытое акционерное общество
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»)

ул. Железнодорожная, 2-4, г. Выборг,
zkh@vbg.ru

Ленинградская область, 188800
ИНН 4704061945 КПП 470401001

№ 1623 / ос 14 мая 2018 года

сайт: www.zkh.vyborg.ru e-mail:

телефон: 8 (81378) 2-57-23
факс: 8 (81378) 2-45-20

ТСЖ (управляющей многоквартирным домом
организации): ООО «Единство плюс»
Ленинградская область, г. Выборг, б-р Кутузова, д.8
кв.4.

Собственникам (нанимателям) помещений
в многоквартирном доме, расположенном
по адресу Ленинградская область, г. Выборг: :
ул. Морская набережная, д.7;
ул. Гагарина, д.41;
ш. Ленинградское, д.51а;
ул. Приморская, д.9;
ул. Приморская, д.40;
ул. Приморская, д.58;
ул. Приморская, д.60;
ул. Рубежная, д.29 корпус 1;
ул. Большая Каменная, д.9;
ул. Изогнутая, д.8;
ул. Изогнутая, д.6;
ул. Изогнутая, д.4;
(по реестру, поквартирно)

УВЕДОМЛЕНИЕ

В связи с принятием Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», дополнением Жилищного кодекса РФ статьей 157.2 «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией», а также ввиду отсутствия заключенного между ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» (единая тепло- (ресурсо-) снабжающая организация в границах зоны деятельности МО «Город Выборг»*) и управляющей многоквартирным домом организацией ООО «Единство плюс» соответствующего договора теплоснабжения, наличия у ООО «Единство плюс» на дату выхода настоящего Уведомления задолженности перед ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» в сумме 26 456 462,40 рублей за поставленные коммунальные ресурсы (тепловая энергия, горячее водоснабжение) в размере превышающем две среднемесячные величины обязательств, в том числе подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-37815/2017 на сумму 2 738 154,05 рублей:

- начиная с «01» июля 2018 года ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» приступает к непосредственному предоставлению коммунальных услуг (тепловая энергия (отопление), горячее водоснабжение), проведению расчетов за них, заключению договоров ресурсоснабжения в целях предоставления соответствующих коммунальных услуг, - **напрямую с каждым собственником помещения Вашего многоквартирного дома.** Дополнительно сообщаем, что заключение в данном случае договора в письменной форме не требуется (ч.6 ст.157.2 ЖК РФ).

При этом, ТСЖ (управляющая многоквартирным домом организация) обязана предоставлять в адрес ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать доступ к общему имуществу в многоквартирном доме.

* основание: Постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 16.09.2016 № 3971.

Технический директор
ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»

В.А. Ткаченко