



Открытое акционерное общество
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»)

ул. Железнодорожная, 2-4, г. Выборг,
Ленинградская область, 188800
ИНН 4704061945 КПП 470401001

сайт: www.zkh.vyborg.ru e-mail: zkh@vbg.ru
телефон: 8 (81378) 2-57-23
факс: 8 (81378) 2-45-20

№ 1624 / ос 14 мая 2018 года

ТСЖ (управляющей многоквартирным домом
организации): **ТСЖ «КРАСИВЫЙ ДОМ»**
Ленинградская область, г. Выборг,
ул. Гагарина, д.29а

Собственникам (нанимателям) помещений
в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Ленинградская область, г. Выборг,
ул. Гагарина, д.29а
(по реестру, поквартирно)

УВЕДОМЛЕНИЕ

В связи с принятием Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», дополнением Жилищного кодекса РФ статьей 157.2 «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией», а также ввиду отсутствия заключенного между ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» (единая тепло-(ресурсо-) снабжающая организация в границах зоны деятельности МО «Город Выборг»*) и ТСЖ (управляющей многоквартирным домом организацией) «КРАСИВЫЙ ДОМ» соответствующего договора теплоснабжения, наличия у ТСЖ «КРАСИВЫЙ ДОМ» на дату выхода настоящего Уведомления задолженности перед ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» в сумме 2 686 323,53 рублей за поставленные коммунальные ресурсы (тепловая энергия, горячее водоснабжение) в размере превышающем две среднемесячные величины обязательств, в том числе подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-37142/2017 на сумму 1 143 661,34 рублей:

- начиная с **«01» июля 2018 года** ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» приступает к непосредственному предоставлению коммунальных услуг (тепловая энергия (отопление), горячее водоснабжение), проведению расчетов за них, заключению договоров ресурсоснабжения в целях предоставления соответствующих коммунальных услуг, - **напрямую с каждым собственником помещения Вашего многоквартирного дома**. Дополнительно сообщаем, что заключение в данном случае договора в письменной форме не требуется (ч.6 ст.157.2 ЖК РФ).

При этом, ТСЖ (управляющая многоквартирным домом организация) обязана предоставлять в адрес ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать доступ к общему имуществу в многоквартирном доме.

* основание: Постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 16.09.2016 № 3971.

Технический директор
ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»

В.А. Ткаченко