

Телефоны: (8-813-78)-214-83, 265-87  
Телефакс: (81378)-259-27, 241-11  
e-mail: wpts@vbg.ru  
www.wpts.vbg.ru

188800, Ленинградская обл.,  
г. Выборг, ул. Сухова, 2.

Исх. № 1431/1 от 12.12.2016

Генеральному директору  
ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»  
Никоненко С.В.  
188800, г.Выборг, ул.Железнодорожная, д.2-4

В ответ на Ваше заявление (исх.№ 4180 от «08» декабря 2016г.), сообщаем, что АО «Выборгтеплоэнерго» обладая исключительным (вещным) правом собственности в отношении имущества (тепловых сетей), указанных Вами в перечне к данному заявлению, исходя из положений ч.2 ст.1, ст.ст.209, 421, 438 Гражданского кодекса РФ, - согласно на передачу в аренду ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» указанного имущества (тепловых сетей), с учётом следующих условий:

а.) размер арендной платы, исходя из балансовой стоимости имущества, % износа, % ставки налога на имущество: 150 000 руб. в т.ч. НДС, из расчета в месяц;

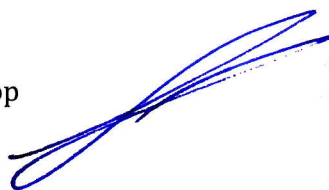
б.) срок аренды: 11 месяцев, с правом последующего продления договора аренды на тех же условий и тот же срок;

в.) целевое назначение: передачи и распределения тепловой энергии, пара и горячей воды; обеспечение работоспособности котельных;

г.) арендатор обязуется нести расходы по содержанию (обслуживанию) арендованного имущества и за свой счет производить его текущий ремонт;

д.) арендатор обязуется не обременять арендованное имущество правами 3-х лиц, не отдавать в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ (обществ) или паевого взноса в производственный кооператив.

Генеральный директор



А.Б. Кондрашов