



Открытое акционерное общество  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»)

ул. Железнодорожная, 2-4, г. Выборг,  
zkh@vbg.ru

сайт: www.zkh.vyborg.ru e-mail:

Ленинградская область, 188800  
ИНН 4704061945 КПП 470401001

телефон: 8 (81378) 2-57-23  
факс: 8 (81378) 2-45-20

№ 2204/ос 11 июля 2018 года

ООО «Репола»  
Ленинградская область, г. Выборг,  
Ленинградское шоссе, д.7, кв.45

Собственникам (нанимателям) помещений  
в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу Ленинградская область, г. Выборг:  
Ленинградское шоссе, д.1;  
Ленинградское шоссе, д.39  
Ленинградский пр., д.2  
Сайменское ш., д.306  
(по реестру, поквартирно)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

В связи с принятием Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», дополнением Жилищного кодекса РФ статьей 157.2 «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией», а также ввиду наличия у ООО «Репола» на дату выхода настоящего Уведомления задолженности по договору теплоснабжения перед ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» (единая тепло- (ресурсо-) снабжающая организация в границах зоны деятельности МО «Город Выборг»\*) в сумме 6 197 178,57 рублей за поставленные коммунальные ресурсы (тепловая энергия, горячее водоснабжение) в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств, в том числе подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-50389/2018 на сумму 3 446 868,37 рублей:

- начиная с 01 сентября 2018 года ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» приступает к непосредственному предоставлению коммунальных услуг (тепловая энергия (отопление), горячее водоснабжение), проведению расчетов за них, заключению договоров ресурсоснабжения в целях предоставления соответствующих коммунальных услуг, - **напрямую с каждым собственником помещения Вашего многоквартирного дома.** Дополнительно сообщаем, что заключение в данном случае договора в письменной форме не требуется (ч.6 ст.157.2 ЖК РФ).

При этом, управляющая многоквартирным домом организация обязана предоставлять в адрес ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать доступ к общему имуществу в многоквартирном доме.

\* основание: Постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 16.09.2016 № 3971.

Технический директор  
ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»

В.А. Ткаченко