



Открытое акционерное общество  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»)

ул. Железнодорожная, 2-4, г. Выборг,  
Ленинградская область, 188800  
ИНН 4704061945 КПП 470401001

сайт: www.zkh.vyborg.ru e-mail: zkh@vbg.ru  
телефон: 8 (81378) 2-57-23  
факс: 8 (81378) 2-45-20

исх. № 1899 от «13» июня 2018 года

ООО «Единство плюс»  
188800 г. Выборг, б-р Кутузова д.8, офис 4  
ОГРН 1154704000516

## Предупреждение об ограничении подачи тепловой энергии, теплоносителя

В соответствии со ст.22 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.п.92, 93,96, 97, 99 Правил организации теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808), п.п.117-119 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах» (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354), в связи с наличием у потребителя (ООО «Единство плюс»)\* задолженности перед единой теплоснабжающей организацией г. Выборга (ОАО «Управляющая компания по ЖКХ») по оплате потребленных коммунальных ресурсов (тепловая энергия, горячее водоснабжение) в общем размере **29 943 734,34 рублей**, превышающем сумму за более чем 2 месячных периода платежа, ПРЕДУПРЕЖДАЕМ ВАС, что в случае непогашения вышеуказанной суммы задолженности в течение 20 (двадцати) дней со дня получения данного предупреждения, начиная с **«09» июля 2018 года предоставление Вам коммунальных ресурсов (тепловая энергия, горячее водоснабжение) будет ограничено**, путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и снижения его температуры. При непогашении образовавшейся задолженности по истечении 10 дней со дня введения ограничения, подача коммунальных ресурсов (тепловая энергия, горячее водоснабжение) будет приостановлена, вплоть до полного погашения задолженности, с учетом начала отопительного периода.

Отказ потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств (п.99 Правил организации теплоснабжения).

\* многоквартирные дома, входящие в управление: г.Выборг, ул.Гагарина д.41, Ленинградское шоссе д.51а, ул.Приморская дома № 9,40,58,60, ул.Морская набережная д.7, ул.Большая Каменная д.9, ул.Рубежная д.29 корп.1, ул.Изогнутая дома № 4,6,8.

Меры, возможные к принятию Компанией по данному Предупреждению – являются вынужденными, направлены в данном случае на соблюдение платежной дисциплины потребителя энергетических ресурсов, исполнение требований федерального законодательства (п.2.2., 2.3., 12 ст.161, ч.1 ст.153, ч.1 ст.155 Жилищного кодекса РФ, Постановлений Правительства РФ от 28.03.2012 N 253, от 14.02.2012 N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»), а также в целях предотвращения повторения ситуации, связанной с ограничением поставки газа ООО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург» на котельные г.Выборга, в результате которого, из-за ряда недобросовестных потребителей коммунальных ресурсов (ТСЖ «2-я Южная 4», «Большая Каменная 5А», «Глобус», «Изогнутая 7», «Вокзальная, 7», «Движенец», «Наш дом на Изогнутой», «Некрасова, 11», «Поселок», «Терем», «Южный микрорайон», «Триумф», ООО «Единство», ООО «УК «Терем»), не надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате потребленных тепловой энергии, теплоносителя – привело к изменению режима поставки (ограничению подачи) тепловой энергии иным добросовестным потребителям (населению) г.Выборга. Учитывая вышеизложенные обстоятельства, просим Вас погасить образовавшуюся задолженность по оплате тепловой энергии в определенный в настоящем Предупреждении срок, либо принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения безопасности людей и сохранности оборудования, до момента погашения образовавшейся задолженности.

Технический директор  
ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»



Ткаченко В.А.