



Открытое акционерное общество  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»)

ул. Железнодорожная, 2-4, г. Выборг,  
Ленинградская область, 188800  
ИНН 4704061945 КПП 470401001

сайт: www.zkh.vyborg.ru e-mail: zkh@vbg.ru  
телефон: 8 (81378) 2-57-23  
факс: 8 (81378) 2-45-20

исх. № 1898 от «13» июня 2018 года

ООО «УК «Терем»  
188800 г. Выборг, Ленинградское шоссе  
д. 59, помещение 1  
ИНН 4704096909, ОГРН 1154704000615

**Предупреждение  
об ограничении подачи тепловой энергии, теплоносителя**

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», п. п. 92, 93, 96, 97, 99 Правил организации теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808), п. п. 117-119 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах» (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354), в связи с наличием у потребителя (ООО «УК «Терем»)\* задолженности перед единой теплоснабжающей организацией г. Выборга (ОАО «Управляющая компания по ЖКХ») по оплате потребленных коммунальных ресурсов (тепловая энергия, горячее водоснабжение) в общем размере **25 484 411,31 рублей**, превышающем сумму за более чем 2 месячных периода платежа, ПРЕДУПРЕЖДАЕМ ВАС, что в случае непогашения вышеуказанной суммы задолженности в течение 20 (двадцати) дней со дня получения данного предупреждения, начиная с **«09» июля 2018 года предоставление Вам коммунальных ресурсов (тепловая энергия, горячее водоснабжение) будет ограничено**, путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и снижения его температуры. При непогашении образовавшейся задолженности по истечении 10 дней со дня введения ограничения, подача коммунальных ресурсов (тепловая энергия, горячее водоснабжение) будет приостановлена, вплоть до полного погашения задолженности, с учетом начала отопительного периода.

Отказ потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств (п. 99 Правил организации теплоснабжения).

\* многоквартирные дома, входящие в управление: г. Выборг, пос. Кировские дачи дома № 3а, 4а, 6, 7, 10, 16, 17, 18/3, г. Выборг ул. Травяная д. 18а.

Меры, возможные к принятию Компанией по данному Предупреждению – являются вынужденными, направлены в данном случае на соблюдение платежной дисциплины потребителя энергетических ресурсов, исполнение требований федерального законодательства (п. 2.2., 2.3., 12 ст. 161, ч. 1 ст. 153, ч. 1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, Постановлений Правительства РФ от 28.03.2012 N 253, от 14.02.2012 N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»), а также в целях предотвращения повторения ситуации, связанной с ограничением поставки газа ООО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург» на котельные г. Выборга, в результате которого, из-за ряда недобросовестных потребителей коммунальных ресурсов (ТСЖ «2-я Южная 4», «Большая Каменная 5А», «Глобус», «Изогнутая 7», «Вокзальная, 7», «Движенец», «Наш дом на Изогнутой», «Некрасова, 11», «Поселок», «Терем», «Южный микрорайон», «Триумф», ООО «Единство», ООО «Единство+»), не надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате потребленных тепловой энергии, теплоносителя – привело к изменению режима поставки (ограничению подачи) тепловой энергии иным добросовестным потребителям (населению) г. Выборга. Учитывая вышеизложенные обстоятельства, просим Вас погасить образовавшуюся задолженность по оплате тепловой энергии в определенный в настоящем Предупреждении срок, либо принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения безопасности людей и сохранности оборудования, до момента погашения образовавшейся задолженности.

Технический директор  
ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»



Ткаченко В.А.